

5

Boerderijen

De traditionele boerderijen van het langgerekte hallehuistype zijn te vinden in het Hollands-Utrechts veenweidegebied onder het IJ. Het zijn in de regel langgerekte gebouwen met een woning aan de voorzijde en een stal aan de achterzijde omgeven door een functioneel erf, waarop bijgebouwen en soms een zomerhuis te vinden zijn.

De boerderijen staan in de regel vrijwel direct aan de weg met een formele voorgevel. De gebouwen staan evenwijdig aan de verkavelingsrichting van het landschap, waarbij de rooilijnen van de hoofdgebouwen ten opzichte van de weg verspringen. De meeste boerderijen zijn omgeven door opgaand groen zoals lei- en fruitbomen.

Op het erf staat een hoofdgebouw met een langgerekte massa van één laag met een flinke (samengestelde) kap, waaronder aan de voorzijde de woning te vinden is en daarachter de stal. Meer naar achteren op het erf staan vrijwel altijd bijgebouwen, waaronder schuren en hooibergen. Meestal zijn woon- en werkdeel in de architectuur onderscheiden. De veelal representatieve kop- of langsgewel van het woondeel is vaak symmetrisch met hoge ramen, die veelal zijn geflankeerd door luiken. Aan de achterzijde zijn de ramen veel kleiner met een regelmatige rangschikking, die terug te voeren is op het stallen van koeien. In de achtergevel is meestal een grote deur te vinden. In de dakvlakken zitten tegenwoordig vaak dakramen.

De traditionele boerderijen hebben een zorgvuldige detaillering met rijke details zoals versierde omlijstingen om de grote ramen en een windveer langs de dakrand voor. De gevels zijn veelal opgebouwd uit bruinrode baksteen en een enkele keer gepleisterd. De plint is meestal van een ander materiaal of andere kleur. Daken zijn

merendeels gedekt met keramische pannen of riet. De overwegend houten kozijnen zijn meestal geschilderd in een lichte kleur, evenals de meeste andere houten elementen als de windveer. Het raamhout is vaak juist in een donkere kleur geschilderd. De bijgebouwen zoals de stallen en schuren hebben een met het hoofdgebouw vergelijkbaar hoofdvolume, maar zijn in architectuur en detaillering soberder.

Uitgangspunten

Behoud van de oorspronkelijke eigenschappen is bij traditionele boerderijen uitgangspunt. Bij de advisering zal onder meer aandacht geschonken worden aan behoud en versterking van de hoofdkenmerken van een kloeke bouwmasse met rechthoekige begane grond en een lange kap, de gevelindeling, het representatieve verschil tussen woonhuisgedeelte en stallen en elementen die verwijzen naar de agrarische geschiedenis van het bouwwerk zoals staldeuren. Ook de inrichting van het erf is een aandachtspunt.

De traditionele boerderijen zijn bijzondere welstandsobjecten. De criteria van het betreffende gebied zijn aanvullend van toepassing.

Criteria

Boerderijen worden in samenhang met de beschrijving beoordeeld aan de hand van onderstaande criteria:

Plaatsing

- per erf of kavel is er één hoofdmasse evenwijdig aan het verkavelingspatroon met de voorgevel gericht naar de belangrijkste weg
- bijgebouwen staan in beginsel achter de hoofdwooning en uit de perceelsgrens of de slootkant
- doorzichten op het achterliggende landschap behouden en waar mogelijk versterken
- de erfinrichting is sober met weinig verharding en biedt zonodig parkeergelegenheid op het achtererf

Massa

- hoofdgebouwen zijn individueel en langgerekt
- uitgangspunt is één of anderhalve bouwlaag met een steil zadeldak of samengestelde kap
- aanbouwen en bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdvolume

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig en evenwichtig afgestemd op het oorspronkelijk agrarisch karakter
- bijgebouwen zoals schuren en stallen eenvoudiger maar net zo zorgvuldig detailleren als de hoofdmasse
- wijzigingen en toevoegingen in stijl, maat en schaal afstemmen op het hoofdvolume
- voordeuren, staldeuren, kozijnen, dakgoten, windveren en dergelijke zorgvuldig detailleren
- elementen in de gevel in een logische verhouding tot elkaar en de gevel als geheel plaatsen
- traditioneel Hollandse houten kozijnen en profileringen zijn uitgangspunt

Materiaal en kleur

- materialen en kleuren zijn traditioneel en afgestemd op de omgeving
- gevels zijn in beginsel van bruinrode baksteen, hellende daken dekken met pannen of riet
- bij restauratie of verbouwing materialen afstemmen op oorspronkelijke materialen (hout, betimmeringen, deuren, ramen, kozijnen, metselwerk, voegspecie en gevelstenen)