

## Gevelwijzigingen

Gevelwijzigingen zijn veranderingen zoals het verplaatsen van gevelopeningen, aanvullen of herstellen van metselwerk, aanpassingen aan kappen, goten of ornamenten en vergelijkbare ingrepen in het aanzicht van gebouwen.

### Uitgangspunten

De opbouw en indeling van de gevel zijn belangrijk voor het straatbeeld en van grote invloed op de architectuur van de gevel. Een gevelwijziging aan een voorkant vraagt om een zorgvuldige vormgeving, die past bij het karakter van het hoofdgebouw en in de omgeving.

Voor wijzigingen met ruimtelijke gevolgen die niet vergunningvrij kunnen worden gerealiseerd, regelt het bestemmingsplan in eerste instantie de plaatsingsmogelijkheden en de grootte. Het bestemmingsplan geeft aan of een wijziging mogelijk is en onder welke ruimtelijk randvoorwaarden.

Als uitgangspunt geldt, dat de oorspronkelijke of originele vormgeving in elk geval voldoet aan redelijke eisen van welstand. Belangrijke kenmerken daarvan zijn de maatvoering van vlakken en penanten, maar ook van elementen als lateien, speklagen en sluitstenen. De samenhang en ritmiek van het pand of de straatwand mogen niet worden verstoord door incidentele wijzigingen.

De nadruk ligt in seriematige gebieden en ensemblebouw op herhaling, terwijl in pandsgewijs opgebouwde straatwanden juist enig onderscheid mogelijk is.

### Ruimtelijke systemen

In de Binnenstad, 19de-eeuwse Ring, Gordel '20-'40 en de Tuindorpen is vrijwel altijd sprake van cultuurhistorisch waardevolle gebieden. Hier moet elke ingreep zorgvuldig worden ingepast.

Voor de Historische fragmenten, het Noordelijk buitengebied en het Groen en water is eveneens vaak sprake van cultuurhistorisch waardevolle gebieden. Hier gelden criteria, die in beginsel afgestemd zijn op individuele bebouwing.

Voor het AUP en Post-AUP, de Woonerven en Meanders en de Woongebieden na 1985 gelden criteria, die in beginsel afgestemd zijn op seriematige bebouwing.

In de criteria is onderscheid gemaakt

tussen gebieden geschikt voor een eenvoudige inpassing (eenvoudig en gewoon welstandsniveau) en gebieden waar een zorgvuldige inpassing op zijn plaats is (bijzonder en beschermd welstandsniveau).

### Beoordeling

Een gevelwijziging kan eenvoudig getoetst worden als aan de volgende standaardcriteria wordt voldaan, waarbij kleine afwijkingen denkbaar zijn om herhalingsplannen mogelijk te maken. De criteria zijn geschreven met als doel zo veel mogelijk zekerheid te geven over een positief resultaat van de welstandstoets en een eenvoudige vergunningsprocedure.

#### *Trendsetters*

Plannen die gelijk zijn aan een trendsetter voldoen in vergelijkbare situaties ook aan redelijke eisen van welstand. Een plan dat een trendsetter volgt kan op eenvoudige wijze worden getoetst en vergund. Daarmee is niet gezegd dat kleine afwijkingen van trendsetters niet mogelijk zijn. Als een afwijkend plan voldoende 'familie' is van de trendsetter, zal dit met grote zekerheid positief beoordeeld worden.

#### *Gewogen oordeel*

Initiatieven die niet passen binnen de standaardcriteria voor veel voorkomende kleine bouwplannen kunnen eventueel toch aan redelijke eisen van welstand voldoen. Dit vraagt echter om een gewogen oordeel door de Commissie voor Welstand en Monumenten (CWM). Datzelfde geldt voor plannen in de ruimtelijke systemen waarvoor geen criteria zijn opgenomen. Hierbij worden naast de criteria voor veel voorkomende kleine bouwplannen de gebiedscriteria en eventuele andere criteria zoals de criteria voor erfgoed (hoofdstuk 5) gebruikt.

#### *Monumenten, orde 1 en orde 2*

Initiatieven die monumenten betreffen of bouwwerken van grote cultuurhistorische waarde (orde 1) worden niet eenvoudig getoetst, maar krijgen een gewogen oordeel door de CWM waarbij de onder erfgoed vermelde criteria worden gebruikt als richtlijn. Dit geldt ook voor ingrepen in gevels of kappen grenzend aan de openbare ruimte van panden die zijn gewaardeerd met orde 2.

- 1. Binnenstad
- 3. 19de-eeuwse Ring
- 4. Gordel '20-'40
- 5. Tuindorpen

### Zorgvuldig

Voor alle deelgebieden geldt:

#### Algemeen

- passend binnen de samenhang en ritmiek van de straatwand en het bouwblok met aandacht voor de verschillen tussen panden en ensembles onderling (afzonderlijke panden en ensembles herkenbaar houden)
- zie de criteria voor kozijnwijzigingen voor wijzigingen van ramen en puien in de gevel

#### Vorm

- nieuwe gevelelementen lijnen aan bestaande elementen en samenhang in de gevel behouden
- elementen ten behoeve van verticaal groen, die geen schade teweeg brengen aan de gevel, zijn toegestaan op blinde muren en achtergevels van panden, niet zijnde orde 1 en 2
- bij aanpassingen de samenhang tussen begane grond en verdiepingen behouden (wijziging van de gevelindeling van de begane grond is geen op zichzelf staande ontwerpogave)
- lateien, dorpels, raamljsten, speklagen, rollagen, luiken, panelen en andere gevelelementen uitvoeren in overeenstemming met de vormtaal en het karakter van de gevel
- oorspronkelijke maatvoering van penanten, lijsten, lateien en andere elementen behouden en eventuele nieuwe elementen daar op logische wijze aan aanpassen
- aandacht schenken aan het reliëf, de ornamentiek en de materiaalverschillen in de gevelcompositie
- in de Binnenstad geldt ook:
  - geen geheel of grotendeels open of blinde gevels
  - geen lantaarns, luifels of andere nieuwe elementen toevoegen
  - aan de gevel te bevestigen elementen onopvallend van vorm en kleur
  - geen setback aan een voorkant
  - kap niet 'uitzagen' (zoals voor loggia's)

#### Materiaal en kleur

- duurzame materialen en kleuren gelijk aan of afgestemd op het pand en belendingen (bijvoorbeeld geen kunststof luifels of lijsten)
- buitengevelisolatie is op de achtergevels toegestaan als deze de oorspronkelijke karakteristiek van het pand of ensemble niet aantast en/of is afhankelijk van de staat en waarde van de achtergevels (met uitzondering van orde 1 en monumenten)
- gevels in de Binnenstad niet dichtmeren met verf, pleisterwerk of isolatie en niet bedekken met panelen, plaatmateriaal of timmerwerk

#### Geldautomaten

- plaatsing van geldautomaten mag niet leiden tot een (vrijwel) geheel gesloten plint
- Voor de Binnenstad geldt ook:
  - een winkelpui of andere publieksfunctie niet uitsluitend vervangen door een of meer geldautomaten
  - de onderste bouwlaag blijft bruikbaar voor winkels of andere publieksfuncties
  - perceelsbreedte minstens 5,00 m
  - breedte van de automaat niet meer dan een kwart van de gevelbreedte met een maximum van 8,00 m (en alleen als de rest van de gevel geen gesloten functie bevat)
  - op minstens 10,00 m afstand van hoeken van straten, stegen en grachten

#### Trappen aan buitengevels

- aanbrengen aan een achter- of zijgevel (zoveel mogelijk uit het zicht vanuit de openbare ruimte)
- in vorm (zo compact mogelijk) en kleur aansluiten op de gevelindeling en afstemmen op de architectuur van de bestaande gevel
- bij panden in orde 1 geen brand- of noodtrappen aanbrengen aan de buitengevel
- in de binnenstad geldt ook:
  - uitvoeren met zo min mogelijk balkons en bordessen
  - souterraintrappjes verstoren de verhouding tussen hoofdentree en souterrain niet en zijn in geen geval breder dan de trap naar de hoofdentree

### Erfgoed

#### Ordepanden

- Voor gevels grenzend aan openbaar toegankelijk gebied geldt bovendien:
- voor basisorde (niet in de Binnenstad): de oorspronkelijke karakteristiek vormt het uitgangspunt, afwijking van de oorspronkelijke gevelelementen in vorm, maat, materiaal, detaillering, verhouding en kleur zijn denkbaar, als deze niet tot een visuele verstoring van de architectuureenheid als geheel en van het straat- en/of gevelbeeld leiden
  - voor orde 2 en 3: herstel in of naar de oorspronkelijke karakteristiek met gebruik van oorspronkelijke materialen en detaillering
  - voor orde 1: restauratief herstel (uitvoeren in overleg)

#### Hierbij geldt:

- gevels met inbegrip van de gevelbeëindiging en oorspronkelijke architectonische elementen handhaven en herstellen in de oorspronkelijke karakteristiek, waarbij dit voor de basisorde geldt voor het totaalbeeld (voorgevels isoleren van binnenuit, buitengevelisolatie alleen te overwegen aan achtergevels)

(zie verder op de volgende pagina)

Vervolg van: 1. Binnenstad  
3. 19de-eeuwse Ring  
4. Gordel '20-'40  
5. Tuindorpen

- te handhaven en herstellen elementen zijn onder meer puibalken, hijsbalken, lateien, ornamenten, natuursteen, (sier)metselwerk, lijsten, balkons, serres, veranda's, erkers, pleisterwerk, stucwerk en betimmeringen (afwijkingen vervangen in overleg)
  - bouwbeeldhouwkunst, glas in lood, mozaïeken, siersmeedkunst, tegeltableaus en wandschilderingen behouden als deel van het architectonisch ontwerp en waar nodig restaureren
  - metselwerk inclusief voegwerk uitvoeren gelijk aan oorspronkelijk en afwijkende reparaties vervangen (bij panden in orde 1 en 2 voegwerk per architectuureenheid uitvoeren)
  - gevelreiniging is alleen mogelijk als dat de oorspronkelijke karakteristiek en het gevelmateriaal niet aantast (behoud van patina is daarbij een aandachtspunt)
  - ventilatievoorzieningen bij geluidbelaste gevels integreren in gevelmateriaal en daarbij plaats, type en kleur van eventuele roosters in overleg bepalen (of opnemen in de detaillering van gevelkozijnen)
  - metselwerk, natuursteen en bouwkeraamiek alleen schilderen als deze oorspronkelijk geschilderd waren
  - kleur in beginsel handhaven afgestemd op de oorspronkelijk karakteristiek:
    - bij panden in orde 1 en 2 zijn in overleg eventueel andere historisch verantwoorde kleuren te gebruiken
    - bij panden in basisorde en orde 3 zijn in overleg ook eventuele afwijkende kleuren te gebruiken
  - dak, dakranden, dakbedekking en goten in beginsel handhaven of herstellen in oorspronkelijke staat
  - hemelwaterafvoeren handhaven en herstellen op oorspronkelijke plaats (bij panden in basisorde en orde 3 eventueel nieuw uitvoeren in oorspronkelijk materiaal)
- Beschermde gezichten*  
Voor beschermde gezichten geldt ook:
- herstel in of naar de oorspronkelijke karakteristiek met gebruik van oorspronkelijke materialen en detaillering (wijze van uitvoeren in overleg)
  - panden in overleg restaureren naar oorspronkelijke kleuren
- Zonwering*
- uitvoeren als beweegbaar vlak scherm of in de vorm van een valarm/markisolette voorzien van doek ten behoeve van wering van zonlicht
  - boven de begane grond aanbrengen binnen de raamnegge
  - afstemmen op gevelgeleding
  - is ondergeschikt in het gevelbeeld
- Monumenten*  
Voor monumenten geldt in ieder geval:
- restauratief herstel met gebruik van oorspronkelijke materialen en detaillering (wijze van uitvoeren in overleg)
- Markiezen Monumenten Binnenstad*  
Voor monumenten in de Binnenstad geldt met betrekking tot markiezen:
- als er al markiezen op monumenten aanwezig zijn, dan mogen deze worden vervangen (overgangsregeling); wanneer een markies echter is vervangen door een zonwering van het type markisolette of valarm, dan mag er niet alsnog weer een markies worden geplaatst
  - in uitzonderlijke gevallen mogen inmiddels niet meer aanwezige markiezen aan monumenten weer worden aangebracht wanneer de aanvrager door middel van ontwerptekeningen of historisch beeldmateriaal kan aantonen, dat markiezen onderdeel waren van het oorspronkelijk ontwerp van het pand of dat deze daar redelijk kort na oplevering van het pand alsnog aan zijn toegevoegd
  - zonwering moet in materialisering, kleur en type identiek zijn voor het gehele pand
  - indien zonwering wordt aangebracht dan dienen alle ramen aan de straatzijde van zonwering te worden voorzien en niet slechts een deel van de ramen; wanneer een zonwering wordt aangebracht ten behoeve van een functie in de eerste bouwlaag (bijvoorbeeld detailhandel of horeca) dan geldt deze verplichting niet

2. Historische fragmenten  
11. Noordelijk buitengebied  
12. Groen en water

**Eenvoudig**

Voor alle deelgebieden geldt:

- nieuwe gevelelementen lijnen aan bestaande elementen en samenhang in de gevel behouden
- detaillering afstemmen op het karakter van het pand en de omgeving
- materialen en kleuren gelijk aan of afstemmen op het hoofdgebouw

**Zorgvuldig**

Voor deelgebieden met een hoog welstandsniveau geldt ook:

- passend binnen de samenhang en ritmiek van de straatwand en de omgeving met aandacht voor de verschillen tussen panden en ensembles onderling (afzonderlijke panden en ensembles herkenbaar houden)
- samenhang in de gevel bewaren
- elementen ten behoeve van verticaal groen, die geen schade teweeg brengen aan de gevel, zijn toegestaan op blinde muren en achtergevels van panden, niet zijnde orde 1 en 2
- lateien, dorpels, raamljsten, speklagen, rollagen en andere gevelelementen uitvoeren in overeenstemming met de vormtaal en het karakter van de gevel
- oorspronkelijke maatvoering van betimmeringen, penanten, lijsten, lateien en andere elementen behouden en eventuele nieuwe elementen daar op logische wijze aan aanpassen
- aandacht schenken aan het reliëf en de materiaalverschillen in de compositie van de gevel
- materialen en kleuren gelijk aan of afgestemd op het pand en op de belendingen (bijvoorbeeld geen kunststof luifels of lijsten)
- buitengevelisolatie is op de achtergevels toegestaan als deze de oorspronkelijke karakteristiek van het pand of ensemble niet aantast en/of is afhankelijk van de staat en waarde van de achtergevels (met uitzondering van orde 1, monumenten en in beschermde gezichten)

**Erfgoed**

*Ordepanden*

Voor gevels grenzend aan openbaar toegankelijk gebied geldt bovendien:

- voor basisorde: de oorspronkelijke karakteristiek vormt het uitgangspunt, afwijking van de oorspronkelijke gevelelementen in vorm, maat, materiaal, detaillering, verhouding en kleur zijn denkbaar, als deze niet tot een visuele verstoring van de architectuureenheid als geheel en van het straat- en/of gevelbeeld leiden
- voor orde 2 en 3: herstel in of naar de oorspronkelijke karakteristiek met gebruik van oorspronkelijke materialen en detaillering
- voor orde 1: restauratief herstel (uitvoeren in overleg)

Hierbij geldt:

- gevels met inbegrip van de gevelbeëindiging en oorspronkelijke architectonische elementen handhaven en herstellen in de oorspronkelijke karakteristiek, waarbij dit voor de basisorde geldt voor het totaalbeeld (voorgevels isoleren van binnenuit, buitengevelisolatie alleen te overwegen aan achtergevels)
- te handhaven en herstellen elementen zijn onder meer betimmeringen, puibalken, hijsbalken, lateien, luiken, panelen, gootklossen, ornamenten, natuursteen, (sier)mettselwerk, lijsten, balkons, serres, veranda's, erkers, pleisterwerk en stucwerk (afwijkingen vervangen in overleg)
- metselwerk inclusief voegwerk uitvoeren gelijk aan oorspronkelijk en afwijkende reparaties vervangen
- gevelreiniging is in overleg mogelijk als dat de oorspronkelijke karakteristiek van de architectuureenheid en het gevelmateriaal niet aantast
- ventilatievoorzieningen bij geluidbelaste gevels integreren in gevelmateriaal en daarbij plaats, type en kleur van eventuele roosters in overleg bepalen (of opnemen in de detaillering van gevelkozijnen)

- metselwerk, natuursteen en bouwkeraamiek alleen schilderen als deze oorspronkelijk geschilderd waren
- kleur in beginsel handhaven afgestemd op de oorspronkelijke karakteristiek:
  - bij panden in orde 1 en 2 zijn in overleg eventueel andere historisch verantwoorde kleuren te gebruiken
  - bij panden in basisorde en orde 3 zijn in overleg ook eventuele afwijkende kleuren te gebruiken
- dak, dakranden, dakbedekking en goten in beginsel handhaven of herstellen in oorspronkelijke staat
- hemelwaterafvoeren handhaven en herstellen op oorspronkelijke plaats (bij panden in basisorde en orde 3 eventueel nieuw uitvoeren in oorspronkelijk materiaal)

*Beschermde gezichten*

Voor beschermde gezichten in deze systemen geldt ook:

- herstel in of naar de oorspronkelijke karakteristiek met gebruik van oorspronkelijke materialen en detaillering (wijze van uitvoeren in overleg)
- panden in overleg restaureren naar oorspronkelijke kleuren

*Zonwering*

- uitvoeren als beweegbaar vlak scherm of in de vorm van een valarm/markisolette voorzien van doek ten behoeve van wering van zonlicht
- boven de begane grond aanbrengen binnen de raamnegge
- afstemmen op gevelgeleding
- is ondergeschikt in het gevelbeeld

*Monumenten*

Voor monumenten geldt in ieder geval:

- restauratief herstel met gebruik van oorspronkelijke materialen en detaillering (wijze van uitvoeren in overleg)

- 6. AUP en Post-AUP
- 7. Woonerven en meanders
- 8. Woongebied na 1985
- 9. IJ-landen

### Eenvoudig

Voor alle deelgebieden geldt:

- samenhang en ritmiek van straatwand en bouwblok behouden
- nieuwe gevelelementen inpassen in de ritmiek en samenhang van de gevels van het pand en het ensemble
- detaillering afstemmen op het karakter van het pand en het ensemble (met aandacht voor doorgaande gevelbanden)
- materialen en kleuren gelijk aan of afstemmen op het hoofdgebouw en belendingen

### Zorgvuldig

Voor deelgebieden met een hoog welstandsniveau geldt ook:

- uitvoering te wijzigen delen voor wat betreft de plaatsing, vorm, maatvoering, materiaalgebruik en kleur in beginsel gelijk uitvoeren aan eerdere wijzigingen in dezelfde rij of hetzelfde ensemble
- eventuele luifels slank vormgeven in overeenstemming met de karakteristiek van het pand en daarbij de hoeken of hoekpenanten vrijhouden tenzij deze deel uitmaken van een doorgaande band
- elementen ten behoeve van verticaal groen, die geen schade teweeg brengen aan de gevel, zijn toegestaan op blinde muren en achtergevels van panden, niet zijnde orde 1 en 2
- oorspronkelijke maatvoering van betimmeringen, penanten, lijsten, lateien en andere elementen behouden en eventuele nieuwe elementen daar op logische wijze aan aanpassen
- aandacht schenken aan het reliëf en de materiaalverschillen in de compositie van de gevel
- materialen en kleuren gelijk aan of afgestemd op het pand en op de belendingen
- buitengevelisolatie is toegestaan als deze de oorspronkelijke karakteristiek van het pand of ensemble niet aantast (dit is afhankelijk van de staat en waarde van de gevels)

### Erfgoed

#### Ordepanden

Voor panden met orde WA2 en WA1 in deze systemen geldt bovendien:

- voor orde WA2: Handhaven en herstellen van de oorspronkelijke elementen in vorm, maat, materiaal, detaillering, verhouding en kleur of vormgeving van een vergelijkbare kwaliteit. Het gebruik van niet oorspronkelijke materialen is mogelijk mits dit gebeurt met respect voor de authenticiteit van de gevel
- voor orde WA1: Handhaven en herstellen van de voor de vormgeving bepalende kenmerken, zoals maat, materiaal, detaillering, verhouding en kleur. Dit moet zoveel mogelijk gebeuren in authentiek materiaal, kleur en detaillering en rekening houdend met de samenhang in het gevelbeeld

Hierbij geldt:

- gevels met inbegrip van de gevelbeëindiging en oorspronkelijke architectonische elementen handhaven en herstellen in de oorspronkelijke karakteristiek
- te handhaven en herstellen elementen zijn onder meer penanten, lateien, panelen, ornamenten, (sier) metselwerk, lijsten en balkons (afwijkingen vervangen in overleg)
- metselwerk inclusief voegwerk uitvoeren gelijk aan oorspronkelijk en afwijkende reparaties vervangen
- gevelreiniging is in overleg mogelijk als dat de oorspronkelijke karakteristiek van de architectuureenheid en het gevelmateriaal niet aantast
- ventilatievoorzieningen bij geluidbelaste gevels integreren in gevelmateriaal en daarbij plaats, type en kleur van eventuele roosters in overleg bepalen (of opnemen in de detaillering van gevelkozijnen)
- kleur in beginsel handhaven afgestemd op de oorspronkelijk karakteristiek

- dak, dakranden, dakbedekking en goten in beginsel handhaven of herstellen in oorspronkelijke staat
- hemelwaterafvoeren handhaven en herstellen op oorspronkelijke plaats
- geen buitengevelisolatie bij panden orde WA1 (isoleren van binnenuit)

#### Beschermde gezichten

Voor beschermde gezichten in deze systemen geldt voor alle gevels ook:

- herstel in of naar de oorspronkelijke karakteristiek met gebruik van oorspronkelijke materialen en detaillering (wijze van uitvoeren in overleg).
- panden in overleg restaureren naar oorspronkelijke kleuren

#### Zonwering

- uitvoeren als beweegbaar vlak scherm of in de vorm van een valarm/markisolette voorzien van doekten behoeve van wering van zonlicht
- boven de begane grond aanbrengen binnen de raamnegge
- afstemmen op gevelgeleding
- is ondergeschikt in het gevelbeeld

#### Monumenten

Voor monumenten geldt in ieder geval:

- restauratief herstel met gebruik van oorspronkelijke materialen en detaillering (wijze van uitvoeren in overleg)