

7

Kaakbergen

Kaakbergen of hooihuizen zijn bijgebouwen bij een boerderij, gebouwd als opslagplaats voor hooi. Ze komen in heel Noord-Holland voor.

Vooraf bij Ransdorp en Zunderdorp staan boerderijen met een langgerekt woonstalhuis en een aangebouwde kaakberg.

De kaakberg heeft een vierkant of rechthoekig grondvlak en een vaste (niet verstelbare) met pannen gedekte kap, die wordt gedragen door vier houten roeden.

De wanden zijn dichtgezet met gepotdekselde houten planken. Daarin zijn traditioneel alleen een deur en één of meer hooiluiken aangebracht. De kap heeft een hellingshoek van minstens 45 graden en heeft geen overstek. Kaakbergen zijn meestal zwart of donkerbruin van kleur.

Uitgangspunten

De kaakberg is een karakteristiek bouwtype in Noord-Holland. Veel kaakbergen zijn inmiddels verdwenen. In Ransdorp staan aan de Dorpsweg vijf kaakbergen, waaronder een dubbele, die alle deel uitmaken van een tot rijksmonument aangewezen boerderij. Ook elders zoals in de omgeving van Holysloot en Zunderdorp staan enkele exemplaren.

Behoud van de oorspronkelijke eigenschappen is uitgangspunt. Bij de advisering zal onder meer aandacht geschonken worden aan de eenvoudige hoofdmassa met een steile kap en symmetrisch grondvlak in combinatie met overwegend gesloten houten wanden en een donkere kleurstelling.

Zonder veel uiterlijke wijzigingen in te passen functies voor vrijkomende of nieuwe kaakbergen zijn opslag- of bedrijfsruimte. Voor bewoning zijn meestal meer veranderingen nodig. Vensters spelen een ondergeschikte rol in het gevelbeeld van de kaakberg.

Uitgangspunt voor eventueel nieuw te bouwen kaakbergen is de karakteristiek van het oorspronkelijke bouwtype met een gesloten karakter.

Kaakbergen zijn bijzondere welstandsobjecten. De criteria van het betreffende gebied zijn aanvullend van toepassing.

Criteria

Kaakbergen worden in samenhang met de beschrijving beoordeeld aan de hand van onderstaande criteria:

Plaatsing

- achter de eerste rij bebouwing plaatsen in het bebouwingspatroon met aandacht voor verkavelingsrichting en andere landschapskenmerken waaronder doorzichten
- een heldere ordening van verschillende gebouwen op het erf, waarbij wordt gestreefd naar ingetogenheid

Massa

- de bouwmasa is evenwichtig en afgestemd op oorspronkelijke bebouwingskenmerken (hoofdvorm, dakvorm en -helling)
- kaakberg en boerderij als apart bouwdeel behandelen
- gebouwen hebben een vierkant of rechthoekig grondvlak en piramidevormig dak met helling van minstens 45 graden
- gevels zijn overwegend gesloten (geen balkons)

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering zijn ingetogen met vlakke gevels en vrijwel zonder decoratie
- de architectuur volgt het beeld van het oorspronkelijke bouwtype met een gesloten karakter
- elementen in de gevel zoals ingangspartijen terughoudend vormgeven en in een logische verhouding tot elkaar en de gevel als geheel plaatsen
- nieuwe vensters bij voorkeur in bestaande luikopeningen plaatsen (geen nieuwe luiken)
- nieuwe vensters zijn ondergeschikt (geen roeden) met een voorkeur voor meerdere kleine vensters
- kozijnen liggen plat in het gevelvlak
- eventuele regenpijpen en schoorstenen uit het zicht plaatsen
- wijziging en toevoeging in stijl en afwerking afstemmen op hoofdvolume

Materiaal en kleur

- gevels zijn van hout, daken van gebakken pannen, dakgoten van zink
- elementen als windveren en goten uitvoeren in hout
- kleuren van gevels, kozijnen, ramen, deuren en eventuele gootbakken zijn zwart of donkerbruin