

Kozijnwijzigingen

Van een kozijnwijziging is sprake bij het veranderen van een kozijn, kozijninvulling, rolluik, poortafsluiting, garagedeur of gevelpaneel.

Als een kozijnwijziging gevolgen heeft voor de latei of de rest van de gevel, zijn ook de criteria voor gevelwijzigingen van toepassing.

Uitgangspunten

Kozijnen en kozijninvullingen zijn van groot belang voor het aanzicht van een gebouw en daarmee voor het straatbeeld.

Als uitgangspunt geldt, dat de oorspronkelijke vormgeving in elk geval voldoet aan redelijke eisen van welstand. Belangrijke kenmerken daarbij zijn maatvoering van de negge, profilering van kozijn en raamhout in samenhang met de vormentaal van andere gevelelementen als lateien, speklagen en sluitstenen.

Kozijnwijzigingen in gevels die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, vragen om een zorgvuldige vormgeving. De wijzigingen moeten passen bij het karakter van het hoofdgebouw en in de omgeving. De samenhang en ritmiek van het pand of de straatwand mogen niet worden verstoord door incidentele wijzigingen.

De nadruk ligt in seriematige gebieden en ensemblebouw op herhaling, terwijl in pandsgewijs opgebouwde straatwanden afhankelijk van het karakter van het gebied enig onderscheid mogelijk kan zijn.

Ruimtelijke systemen

In de Binnenstad, 19de-eeuwse Ring, Gordel '20-'40 en de Tuindorpen is vrijwel altijd sprake van cultuurhistorisch waardevolle gebieden. Hier moet elke ingreep zorgvuldig worden ingepast.

Voor de Historische fragmenten, het Noordelijk buitengebied en het Groen en water is eveneens vaak sprake van cultuurhistorisch waardevolle gebieden. Hier gelden criteria, die in beginsel afgestemd zijn op individuele bebouwing.

Voor het AUP en Post-AUP, de Woonerven en Meanders en de Woongebieden na 1985 gelden criteria, die in beginsel afgestemd zijn op seriematige bebouwing.

In de criteria is onderscheid gemaakt tussen gebieden geschikt voor een eenvoudige inpassing (eenvoudig en

gewoon welstandsniveau) en gebieden waar een zorgvuldige inpassing op zijn plaats is (bijzonder en beschermd welstandsniveau).

Beoordeling

Een kozijnwijziging kan eenvoudig getoetst worden als aan de volgende standaardcriteria wordt voldaan, waarbij kleine afwijkingen denkbaar zijn om herhalingsplannen mogelijk te maken. De criteria zijn geschreven met als doel zo veel mogelijk zekerheid te geven over een positief resultaat van de welstandstoets en een eenvoudige vergunningsprocedure.

Trendsetters

Plannen die gelijk zijn aan een trendsetter voldoen in vergelijkbare situaties ook aan redelijke eisen van welstand. Een plan dat een trendsetter volgt kan op eenvoudige wijze worden getoetst en vergund. Daarmee is niet gezegd dat kleine afwijkingen van trendsetters niet mogelijk zijn. Als een afwijkend plan voldoende 'familie' is van de trendsetter, zal dit met grote zekerheid positief beoordeeld worden.

Gewogen oordeel

Initiatieven die niet passen binnen de standaardcriteria voor veel voorkomende kleine bouwplannen kunnen eventueel toch aan redelijke eisen van welstand voldoen. Dit vraagt echter om een gewogen oordeel door de Commissie voor Welstand en Monumenten (CWM). Datzelfde geldt voor plannen in de ruimtelijke systemen waarvoor geen criteria zijn opgenomen. Hierbij worden naast de criteria voor veel voorkomende kleine bouwplannen de gebiedscriteria en eventuele andere criteria zoals de criteria voor erfgoed (hoofdstuk 5) gebruikt.

Monumenten, orde 1 en orde 2

Initiatieven die monumenten betreffen of bouwwerken van grote cultuurhistorische waarde (orde 1) worden niet eenvoudig getoetst, maar krijgen een gewogen oordeel door de CWM waarbij de onder erfgoed vermelde criteria worden gebruikt als richtlijn. Dit geldt ook voor ingrepen in gevels of kappen grenzend aan de openbare ruimte van panden die zijn gewaardeerd met orde 2.

1. Binnenstad
3. 19de-eeuwse Ring
4. Gordel '20-'40
5. Tuindorpen

Zorgvuldig

Voor alle deelgebieden geldt:

Algemeen

- passend binnen de samenhang en ritmiek van de straatwand en het bouwblok met aandacht voor de verschillen tussen panden en ensembles onderling (afzonderlijke panden en ensembles herkenbaar houden)
- bij wijziging de maatvoering, dimensionering en profilering van de oorspronkelijke kozijnen en gevelopeningen overnemen met inbegrip van de negge
- kozijnen en ramen zijn in beginsel van het oorspronkelijke materiaal
- ventilatievoorzieningen verdekt aanbrenge (niet in glas of kozijn)
- geen suskasten aan buitenzijde gevelmetselwerk of kozijnen

Winkel- en bedrijfspuien

- het veranderen van een pui is geen op zichzelf staande ontwerpogave, maar heeft relatie met de gehele gevel en indeling daarvan
- winkelpuien in beginsel als winkelpuien handhaven
- gevelopeningen transparant invullen (van binnenuit niet blinderen, dichtzetten of voorzien van spiegelen glas)
- rolluiken, schaar- of rolhekken plaatsen aan de binnenzijde en voor minstens 75% doorzichtig uitvoeren
- zie de criteria voor gevelwijzigingen voor veranderingen in de gevel waarvan de winkelpui onderdeel is

Garagedeuren

- garagedeuren (bij nieuwbouw in de 19de-eeuwse Ring en Gordel '20-'40):
 - de garagedeur maakt een ondergeschikt onderdeel uit van het nieuwbouwontwerp
 - bij voldoende straatbreedte eventueel in de voorgevelrooilijn plaatsen als onderdeel van het gevelontwerp
- garagedeuren (vervanging):
 - karakteristiek passend in de gevel en het straatbeeld

Erfgoed

Ordepanden

Voor ordepanden geldt bovendien voor gevels grenzend aan openbaar toegankelijk gebied herstel in of naar de oorspronkelijke karakteristiek met in beginsel de oorspronkelijke detaillering. Daarbij geldt ook:

- kozijnen, deuren, serres, veranda's en erkers in beginsel handhaven (eventueel vernieuwen in overeenstemming met de oorspronkelijke architectuur en de bestaande gevel met aandacht voor vorm, geleiding, verhoudingen en detaillering)

Vorm

- bij wijziging de oorspronkelijke maatvoering kozijn en ramen inclusief negge aanhouden:
 - het raamhout wijkt bij plaatsing van dubbel glas maximaal 10 mm van de oorspronkelijke detaillering
 - bij de wisseldorpel steekt het raamhout van het onderraam maximaal 20 mm uit onder het bovenlicht
 - het raamhout van de onderdorpel wijkt maximaal 20 mm af van de oorspronkelijke detaillering (geen aluminiumaanslagen in het zicht)
 - bij orde 1 en 2 detaillering en indeling inclusief roedeverdeling gelijk aan oorspronkelijk
- ventilatievoorzieningen:
 - bij niet geluidbelaste gevels ventilatievoorziening opnemen in de detaillering van wisseldorpel of bovendorpel gevelkozijnen, of ventileren via bestaande gevelopeningen of roosters met een beperkte afmeting
 - bij geluidbelaste gevels ventilatievoorziening opnemen in de detaillering van bovendorpel gevelkozijnen of integreren in gevelmateriaal
 - plaats, type en kleur van eventuele roosters in overleg
- souterrainramen en koekoeken inpassen in het gevelbeeld van het pand, het ensemble of de straatwand
- doorvalbeveiligingen plaatsen in de dagkant van het kozijn (niet in glas uitvoeren)

Materiaal en kleur

- materialen en kleuren gelijk aan of afgestemd op pand en belendingen
- stalen kozijnen vervangen door staal en anders door aluminium met een vergelijkbaar profiel
- kleur in beginsel handhaven afgestemd op oorspronkelijk karakteristiek

Winkel- en bedrijfspuien

- indeling, detaillering en ornamenten van de historische pui handhaven en/of herstellen in overeenstemming met de oorspronkelijke karakteristiek
- ingrepen in puien respecteren of versterken de parcellering
- winkelpuien hebben een borstwering (geen puien volledig van glas of grotendeels/geheel te openen puien)
- zie de criteria voor gevelwijzigingen voor veranderingen in de gevel waarvan de winkelpui onderdeel is

Garagedeuren

- bij panden in orde 1 en 2 behoud en herstel van oorspronkelijke garagedeuren

Binnenstad

Voor het beschermd stadsgezicht geldt ook:

- een luik moet qua materiaal, kleur, maat passen bij het gevelbeeld
- gevelpanelen alleen toepassen als deze deel uitmaken van de architectuur van het oorspronkelijk ontwerp
- oorspronkelijke puibalken en puien handhaven
- bij panden in orde 1 en 2 geen draaikiepramen aan de drie hoofdgrachten en aan de (Binnen) Amstel
- panden in overleg restaureren naar oorspronkelijke kleuren
- doorvalbeveiliging als zelfstandig hekje uitvoeren (niet in glas of kunststof)

Monumenten

- Voor monumenten geldt in ieder geval:
- restauratief herstel van alle gevels, inclusief kozijnen, deuren, serres, veranda's en erkers (wijze van uitvoeren in overleg)
 - panden in overleg restaureren naar oorspronkelijke kleuren

2. Historische fragmenten
11. Noordelijk buitengebied
12. Groen en water

Eenvoudig

Voor alle deelgebieden geldt:

- passend binnen de samenhang en ritmiek van de straatwand en de omgeving met aandacht voor de verschillen tussen panden en ensembles onderling
- kozijnen en kozijnindeling lijnen aan bestaande kozijnen en samenhang in de gevel bewaren, waaronder de samenhang tussen begane grond en verdiepingen
- eventuele winkelpuien hebben een borstwering (geen puien volledig van glas of grotendeels dan wel geheel te openen puien)
- rolluiken of rolhekken plaatsen aan de binnenzijde en voor minstens 75% doorzichtig uitvoeren
- materialen en kleuren gelijk aan of afstemmen op het architectonisch karakter van de gevel en de omgeving

Zorgvuldig

Voor deelgebieden met een hoog welstandsniveau geldt ook:

- samenhang in de gevel bewaren en daarbij oorspronkelijke maatvoering kozijn en ramen behouden
- bij wijziging de maatvoering, dimensionering en profilering van de oorspronkelijke kozijnen en gevelopeningen overnemen met inbegrip van de negge
- kozijnen en ramen zijn in beginsel van het oorspronkelijke materiaal (bestaande stalen kozijnen eventueel vervangen door aluminium met een vergelijkbaar profiel)
- het veranderen van een onderpui is geen op zichzelf staande ontwerpogave, maar heeft relatie met het bovenliggende gevelvlak
- ventilatievoorzieningen verdekt aanbrenge (niet in glas of kozijn)
- geen suskasten aan buitenzijde gevelmetselwerk of kozijnen
- gevelopeningen transparant invullen (ook van binnenuit niet blinderen), met uitzondering van deuren

Historische fragmenten

Voor systeem 2 geldt ook:

Winkel- en bedrijfspuien

- het veranderen van een pui is geen op zichzelf staande ontwerpogave, maar heeft relatie met de gehele gevel en indeling daarvan
- winkelpuien in beginsel als winkelpuien handhaven
- gevelopeningen transparant invullen (van binnenuit niet blinderen, dichtzetten of voorzien van spiegeland glas)
- rolluiken, schaar- of rolhekken plaatsen aan de binnenzijde en voor minstens 75% doorzichtig uitvoeren
- zie de criteria voor gevelwijzigingen voor veranderingen in de gevel waarvan de winkelpui onderdeel is

Erfgoed

Ordepanen

Voor ordepanen geldt bovendien voor gevels grenzend aan openbaar toegankelijk gebied herstel in of naar de oorspronkelijke karakteristiek met in beginsel de oorspronkelijke detaillering. Daarbij geldt ook:

- kozijnen, deuren, serres, veranda's en erkers in beginsel handhaven (eventueel vernieuwen in overeenstemming met de oorspronkelijke architectuur en de bestaande gevel met aandacht voor vorm, geleiding, verhoudingen en detaillering)
- oorspronkelijke puibalken en puien handhaven
- ventilatievoorzieningen integreren in gevelmateriaal of opnemen in de detaillering van de bovendorpel van gevelkozijnen:
 - waar mogelijk ventileren via bestaande gevelopeningen of roosters met een beperkte afmeting
 - plaats, type en kleur van eventuele roosters in overleg bepalen

- kleur in beginsel handhaven afgestemd op de oorspronkelijk karakteristiek
 - in overleg zijn eventueel andere historisch verantwoorde kleuren te gebruiken

Historische fragmenten

Voor systeem 2 geldt ook:

Winkel- en bedrijfspuien

- indeling, detaillering en ornamenten van de historische pui handhaven en/of herstellen in overeenstemming met de oorspronkelijke karakteristiek
- ingrepen in puien respecteren of versterken de parcellering
- winkelpuien hebben een borstwering (geen puien volledig van glas of grotendeels/geheel te openen puien)
- zie de criteria voor gevelwijzigingen voor veranderingen in de gevel waarvan de winkelpui onderdeel is

Beschermde gezichten

Voor beschermde gezichten geldt ook:

- herstel in of naar de oorspronkelijke karakteristiek met gebruik van oorspronkelijke materialen en detaillering (wijze van uitvoeren in overleg)
- ventilatievoorzieningen integreren in gevelmateriaal of opnemen in de detaillering van de bovendorpel van gevelkozijnen
- panden in overleg restaureren naar oorspronkelijke kleuren

Monumenten

Voor monumenten geldt in ieder geval:

- restauratief herstel van alle gevels, inclusief kozijnen, deuren, serres, veranda's en erkers (wijze van uitvoeren in overleg)
- panden in overleg restaureren naar oorspronkelijke kleuren

6. AUP en Post-AUP
 7. Woonerven en meanders
 8. Woongebied na 1985
 9. IJ-landen

Eenvoudig

Voor alle deelgebieden geldt:

- passend binnen de samenhang en ritmiek van het ensemble en de omgeving met aandacht voor de verhouding tussen herhalingen en verbijzonderingen
- kozijnen en kozijnindeling lijnen aan bestaande kozijnen en samenhang in de gevelrij op hoofdlijnen bewaren
- winkelpuien hebben in beginsel een borstwering, dus geen puien volledig van glas of geheel te openen puien (eventuele uitzonderingen zijn winkelgebieden waarin een trendsetter is aangewezen)
- gevelopeningen in hoofdzaak transparant invullen (ook van binnenuit niet blinderen)
- rolluiken of rolhekken plaatsen aan de binnenzijde en voor minstens 75% doorzichtig uitvoeren
- materialen en kleuren gelijk aan of afstemmen op het architectonisch karakter van de gevel en het ensemble

Zorgvuldig

Voor deelgebieden met een hoog welstandsniveau geldt ook:

- samenhang in de gevel bewaren en daarbij oorspronkelijke maatvoering kozijn en ramen behouden
- het veranderen van een onderpui is geen op zichzelf staande ontwerpprobleem, maar heeft relatie met het bovenliggende gevelvlak
- uitvoering voor wat betreft de plaatsing, vorm, maatvoering, materiaalgebruik en kleur in beginsel gelijk uitvoeren aan eerdere wijzigingen in dezelfde rij of hetzelfde ensemble
- gevelopeningen transparant invullen (oorspronkelijke gevelpanelen uitzonderd)
- de dimensionering en profilering van de oorspronkelijke kozijnen en gevelopeningen overnemen met inbegrip van de negge
- ventilatievoorzieningen integreren in gevelmateriaal of opnemen in de detaillering van de bovendorpel van gevelkozijnen
- de dimensionering en profilering van de oorspronkelijke kozijnen overnemen
- bij het vervangen van kozijnen en ramen het materiaal in beginsel handhaven (bestaande stalen kozijnen eventueel vervangen door aluminium met een vergelijkbaar profiel)

Erfgoed

Ordepanden

Voor panden met orde WA2 en WA1 in deze systemen geldt ook:

- voor orde WA2: handhaven en herstellen van de oorspronkelijke elementen in vorm, maat, materiaal, detaillering, verhouding en kleur of vormgeving van een vergelijkbare kwaliteit. Het gebruik van niet oorspronkelijke materialen is mogelijk mits dit gebeurt met respect voor de authenticiteit van de gevel
- voor orde WA1: handhaven en herstellen van de voor de vormgeving bepalende kenmerken, zoals maat, materiaal, detaillering, verhouding en kleur. Dit moet zoveel mogelijk gebeuren in authentiek materiaal, kleur en detaillering en rekening houdend met de samenhang in het gevelbeeld

Beschermde gezichten

Voor beschermde gezichten geldt ook:

- herstel in of naar de oorspronkelijke karakteristiek met gebruik van oorspronkelijke materialen en detaillering (wijze van uitvoeren in overleg)
- ventilatievoorzieningen integreren in gevelmateriaal of opnemen in de detaillering van de bovendorpel van gevelkozijnen:
 - waar mogelijk ventileren via bestaande gevelopeningen of roosters met een beperkte afmeting
 - plaats, type en kleur van eventuele roosters in overleg bepalen
- panden in overleg restaureren naar oorspronkelijke kleuren

Monumenten

Voor monumenten geldt in ieder geval:

- restauratief herstel van alle gevels, inclusief kozijnen, deuren, serres, veranda's en erkers (wijze van uitvoeren in overleg)
- panden in overleg restaureren naar oorspronkelijke kleuren