

# De Schoonheid van Amsterdam

**Technische aanpassingen, februari 2023**

## **Wijzigingen in "De Schoonheid van Amsterdam 2016", 5<sup>e</sup> technische herziening**

1. Ruimtelijke systemen, welstandsniveaus en transformatiegebieden
2. Teksten Welstandsnota

# 1. Ruimtelijke Systemen (hoofdstuk 8), welstandsniveaus en transformatiegebieden

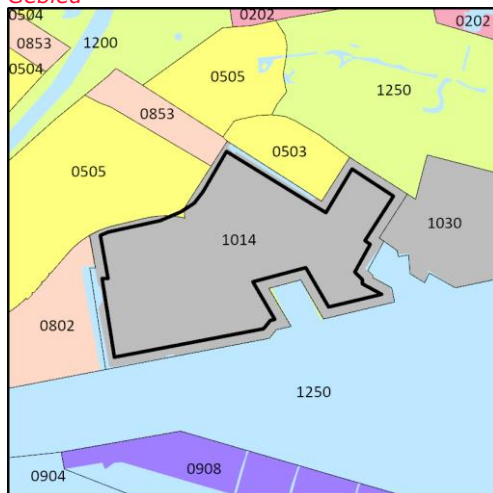
## 1.1 Hamerkwartier

De gemeenteraad heeft op 28 februari 2022 besloten om het welstandskader voor het gebied Hamerstraatgebied (1014) te wijzigen in verband met de transformatie van het gebied van een bedrijventerrein naar een gemengd woon-werk gebied. De criteria van het ruimtelijk systeem De IJlanden, gebiedstype 9a Verstedelijkte Havengebieden zijn van toepassing verklaard en het welstandsniveau voor dit gebied is gewijzigd van 'gewoon' naar 'bijzonder'. Tegelijk is een nieuw beeldkwaliteitsplan voor Hamerkwartier vastgesteld dat aanvullende criteria bevat voor de herontwikkeling van het gebied. De strategienota uit 2008 en het Investeringsbesluit Hamerstraatgebied van 30 mei 2012 zijn hiermee komen te vervallen. Met deze technische wijziging wordt de gebiedenkaart en de niveaukaart aangepast. De wijzigingen zijn:

- Het gebied Hamerstraatgebied (1014) is gewijzigd in Hamerkwartier (0911);
- Het ruimtelijk systeem voor het gebied is gewijzigd van 'Kantoren en bedrijventerrein' (10, licht grijs) naar De IJlanden (9, paars), gebiedstype Verstedelijkte Havengebieden (9a).
- De aanwijzing tot transformatielocatie blijft behouden maar heeft een nieuwe naam en nummer gekregen: Hamerkwartier (0911)
- Het welstandsniveau voor het gebied is gewijzigd van 'gewoon' (oranje) naar 'bijzonder' (rood);
- In Bijlage 4 wordt de verwijzing naar het De strategienota uit 2008 en het Investeringsbesluit Hamerstraatgebied van 30 mei 2012 geschrapt;
- In Bijlage 4 wordt onder De IJlanden de verwijzing naar het BKP Hamerkwartier met aanvullende criteria opgenomen.

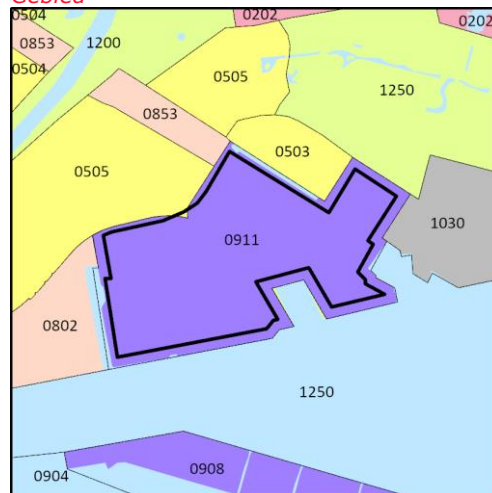
*Uitsnede kaart op pagina 18 en 20:*

*Gebied*

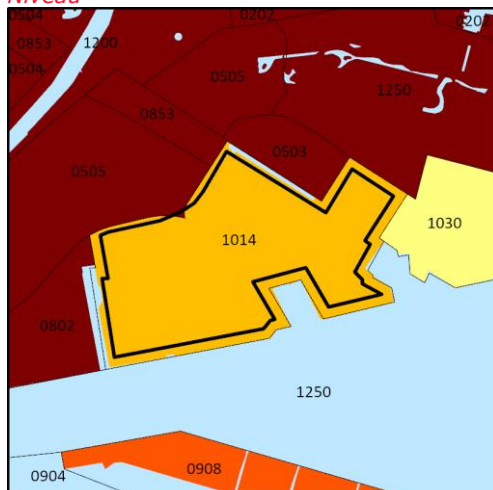


*Uitsnede nieuwe kaart op pagina 18 en 20:*

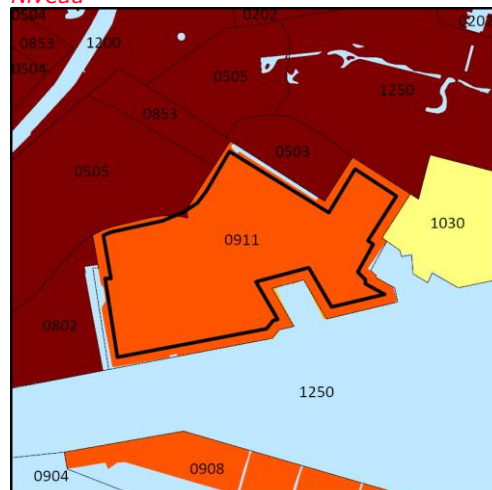
*Gebied*



*Niveau*



*Niveau*



## 1.2 Haarlemmermeerstation

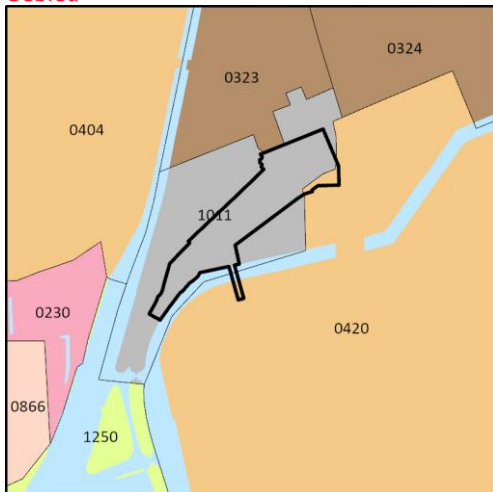
De gemeenteraad heeft op 13 juli 2022 besloten om het welstandskader voor een gedeelte van het gebied Haarlemmermeerstation (1011) te wijzigen in verband met de transformatie van het gebied van een bedrijventerrein naar een gemend woon-werk gebied. De criteria voor het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985, gebiedstype Thematische Woongebieden (8d) zijn van toepassing verklaard. Tegelijk is een nieuw Beeldkwaliteitsplan Havenstraatterrein vastgesteld dat aanvullende criteria bevat voor de duur van de transformatie. Met dit besluit is het welstandsniveau gewijzigd van 'eenvoudig' naar 'bijzonder'.

Met deze technische wijziging wordt de gebiedenkaart en de niveaukaart aangepast. De wijzigingen zijn:

- Het gebied Haarlemmermeerstation (1011) is opgedeeld in Haarlemmermeerstation (1011) en Havenstraatterrein (0868).
- Voor het Havenstraatterrein (0868) is het ruimtelijk systeem gewijzigd van ruimtelijke systeem Kantoren en bedrijven (10, licht grijs) naar Woongebieden na 1985 (8, zalmrose), gebiedstype Thematische Woongebieden (8d);
- De aanwijzing tot transformatielocatie blijft behouden maar heeft een nieuwe naam en nummer gekregen: Havenstraatterrein (0868).
- Het welstandsniveau voor het gebied is gewijzigd van 'eenvoudig' (geel) naar 'bijzonder' (rood).
- In bijlage 4 wordt de verwijzing naar het BKP Havenstraatterrein met aanvullende criteria opgenomen.

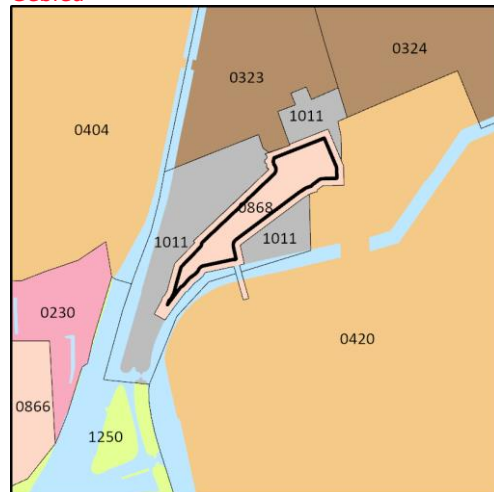
*Uitsnede kaart op pagina 18 en 20:*

*Gebied*

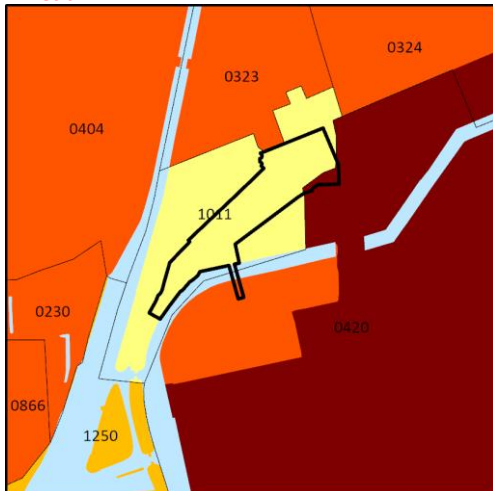


*Uitsnede nieuwe kaart op pagina 18 en 20:*

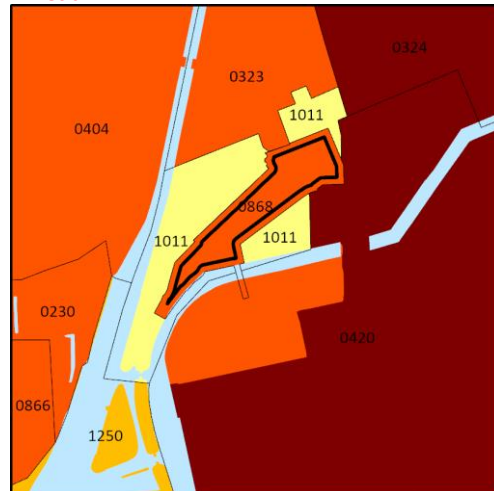
*Gebied*



*Niveau*



*Niveau*



### 1.3 Jan Evertsenstraat-West, deelgebied Tennispark

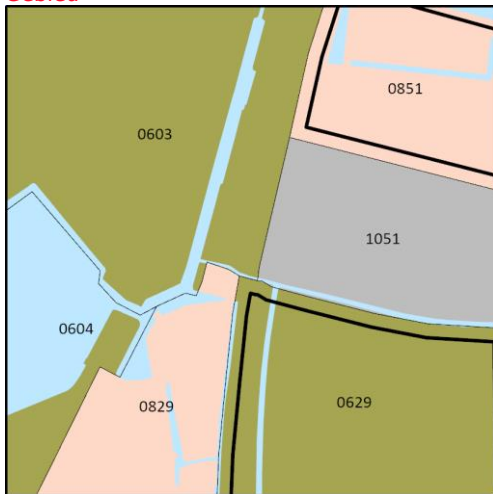
In verband met de herontwikkeling van het Tennispark aan de Jan van Galenstraat tot woongebied heeft de gemeenteraad besloten om het welstandskader te wijzigen. Per 10 november 2022 gelden voor een deel van het welstandsgebied 0603 de criteria voor het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985, gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e).

Met deze technische wijziging wordt de gebiedenkaart aangepast. De wijzigingen zijn:

- Het gebied Slotermeer (0603) is opgedeeld in Slotermeer (0603) en Jan Evertsenstraat-West Tennispark (0859).
- Het ruimtelijk systeem voor het gebied Jan Evertsenstraat-West Tennispark (0859) is gewijzigd van ruimtelijke systeem AUP en Post-AUP (6, groen) naar Woongebieden na 1985 (8, zalmrose), gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e).

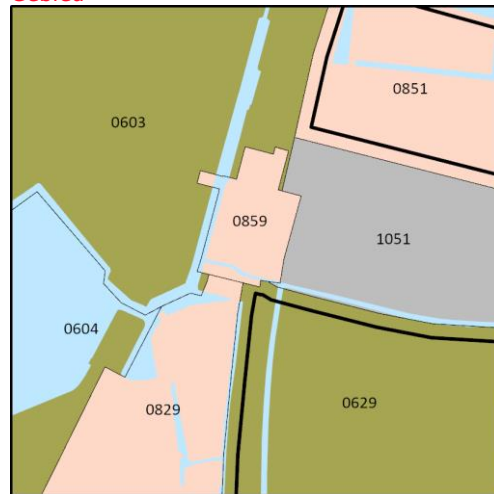
*Uitsnede kaart op pagina 20:*

*Gebied*



*Uitsnede nieuwe kaart op pagina 20:*

*Gebied*



### 1.4 Amsteloever

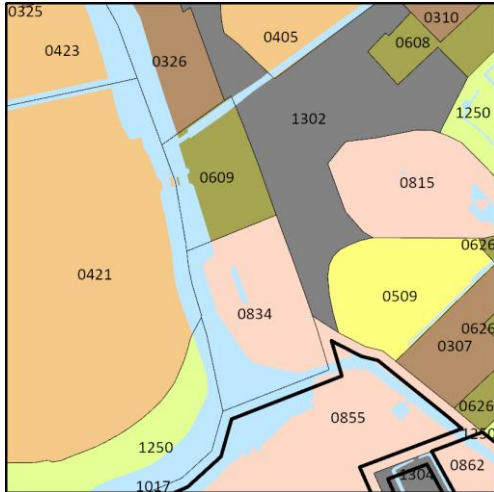
De gemeenteraad heeft op 20 november 2022 besloten om in het kader van de herontwikkeling van het gebied Amsteloever het welstandskader voor de Van der Kunbuurt (0609) en De Omval (0834) te wijzigen. De criteria voor het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985, gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e) zijn van toepassing verklaard. Met dit besluit is het gebied aangewezen als transformatielocatie en het welstandsniveau van gebied De Omval (0834) is gewijzigd van 'gewoon' naar 'bijzonder', waardoor voor het hele gebied hetzelfde niveau geldt. Tegelijk is het Beeldkwaliteitsplan Amsteloever vastgesteld dat aanvullende criteria bevat voor de duur van de transformatie.

Met deze technische wijziging wordt de gebiedenkaart en niveaukaart aangepast. De wijziging is:

- De contour van gebied Van der Kunbuurt (0609) en De Omval (0834) is op de kaart samengevoegd tot gebied Amsteloever (0867);
- Het ruimtelijk systeem voor gebied Amsteloever is gewijzigd van ruimtelijke systeem AUP en Post-AUP (6, groen) en Woongebieden na 1985 (8, zalmrose), gebiedstype Gedifferentieerd woongebied (8c) naar ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985, gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e).
- Het gebied is op de kaart aangegeven als transformatielocatie Amsteloever (0867) met een contour;
- Het welstandsniveau van gebied De Omval (0834) is door de samenvoeging tot Amsteloever (0867) gewijzigd van 'gewoon' (oranje) naar 'bijzonder' (rood);
- In bijlage 4 wordt de verwijzing naar het BKP Amsteloever met aanvullende criteria opgenomen.

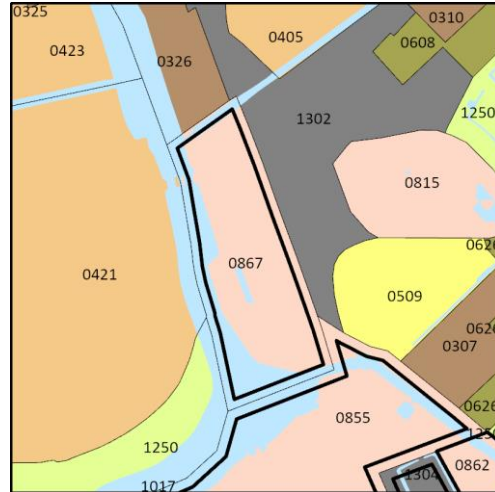
Uitsnede kaart op pagina 18 en 20:

Gebied



Uitsnede nieuwe kaart op pagina 18 en 20:

Gebied



Niveau



Niveau



### 1.5 Beschermd gezicht Amsterdam-Zuid, Admiralenbuurt en Betondorp

De gemeenteraad heeft op 30 november 2022 besloten om Amsterdam Oud-Zuid inclusief Vondelstrook en Amsteloevers (gebieden 0322-0324-0325-0330-0331 en van gebied 0326 alleen de Weesperzijde), de Admiralenbuurt (een groot deel van gebied 0403 en 1200 Erasmuspark) en Betondorp (gebied 0508) aan te wijzen als gemeentelijk beschermd gezicht. Het welstandsniveau voor deze gebieden is hiermee gewijzigd naar niveau beschermd.

Met deze technische wijziging wordt de niveaukaart aangepast. De wijziging is:

- Het welstandsniveau voor de gebieden in Oud-Zuid (0322-0324-0325-0330-0331 en van gebied 0326 alleen de Weesperzijde), Admiralenbuurt (deels 0403 en 1200) en Betondorp (0508) is gewijzigd van 'bijzonder' (rood) en naar 'beschermd' (roodbruin).



## 2. Teksten welstandsnota

### 2.1 Beschermd gezichten

In hoofdstuk 5 is een toelichting te vinden op de beschermd stads- en dorpsgezichten. Hieraan worden de recent aangewezen gemeentelijke beschermd gezichten 'Oud-Zuid', 'Admiralenbuurt' en 'Betondorp' toegevoegd.

#### *Huidige tekst in tweede alinea 5.1 op pagina 28/29:*

Bij beschermd gezichten wordt onderscheid gemaakt tussen van rijkswege en van gemeentewege beschermd gezichten. De van rijkswege beschermd gezichten zijn: 'Amsterdam binnen de Singelgracht', Plan Zuid van H.P. Berlage in de gordel '20-'40, beschermd gezicht Amsterdam-Noord en de Waterlandse dorpen Durgerdam, Ransdorp en Holysloot. Amsterdam heeft ook vijf gemeentelijk beschermd stadsgezichten: "Van Eesteren", een deel van de Tuinstad Slotermeer in Nieuw-West. Het is vernoemd naar de stedenbouwkundige Cornelis van Eesteren, onder wiens leiding het Algemeen Uitbreidingsplan (AUP) van Amsterdam werd ontwikkeld. In 2017 is een tweede gebied binnen het AUP van Van Eesteren aangewezen, de Noordoever van de Sloterplas. Tegelijk werd in Nieuw-West ook de oude dorpskern van Sloten aangewezen als beschermd gezicht. Het gebied 'Bijlmermuseum' is vanwege de stedenbouwkundige opzet, de kenmerkende honingraatstructuur van de hoogbouw en de cultuurhistorische waarde in mei 2019 aangewezen als beschermd gezicht. Recent, in december 2020, heeft de gemeenteraad het IJplein in Noord dat tot stand kwam onder leiding van coördinerend architect Rem Koolhaas en met de nodige bewonersinspraak, aangewezen als beschermd stadsgezicht.

#### *Nieuwe tekst in tweede alinea 5.1 op pagina 28/29:*

Bij beschermd gezichten wordt onderscheid gemaakt tussen van rijkswege en van gemeentewege beschermd gezichten. De van rijkswege beschermd gezichten zijn: 'Amsterdam binnen de Singelgracht', Plan Zuid van H.P. Berlage in de gordel '20-'40, beschermd gezicht Amsterdam-Noord en de Waterlandse dorpen Durgerdam, Ransdorp en Holysloot. Amsterdam heeft ook vijf gemeentelijk beschermd stadsgezichten: "Van Eesteren", een deel van de Tuinstad Slotermeer in Nieuw-West. Het is vernoemd naar de stedenbouwkundige Cornelis van Eesteren, onder wiens leiding het Algemeen Uitbreidingsplan (AUP) van Amsterdam werd ontwikkeld. In 2017 is een tweede gebied binnen het AUP van Van Eesteren aangewezen, de Noordoever van de Sloterplas. Tegelijk werd in Nieuw-West ook de oude dorpskern van Sloten aangewezen als beschermd gezicht. Het gebied 'Bijlmermuseum' is vanwege de stedenbouwkundige opzet, de kenmerkende honingraatstructuur van de hoogbouw en de cultuurhistorische waarde in mei 2019 aangewezen als beschermd gezicht. In december 2020 heeft de gemeenteraad het IJplein in Noord dat tot stand kwam onder leiding van coördinerend architect Rem Koolhaas en met de nodige bewonersinspraak, aangewezen als beschermd stadsgezicht. Eind 2022 hebben nog drie gebieden, te weten Betondorp Watergraafsmeer de status gemeentelijk beschermd gezicht gekregen.