

# De Schoonheid van Amsterdam

**Technische aanpassingen, mei 2022**

## **Wijzigingen in "De Schoonheid van Amsterdam 2016", 4<sup>e</sup> technische herziening**

1. Ruimtelijke systemen, welstandsniveaus en transformatiegebieden

# 1. Ruimtelijke Systemen (hoofdstuk 8), welstandsniveaus en transformatiegebieden

## 1.1 E-buurt Zuidoost

In verband met het aangepaste stedenbouwkundig plan voor de E-buurt Oost (0833 E) in stadsdeel Zuidoost heeft de gemeenteraad met het besluit van 1 april 2021 voor dit gebied de aanvullende welstandscriteria 'Richtlijnen welstand E-buurt Oost en het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Oost' geschrapt.

Deze technische wijziging heeft geen consequenties voor de kaart met welstandsgebieden en de niveaukaart. Alleen de verwijzing naar aanvullende kader 'Richtlijnen welstand E-buurt Oost en het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Oost' in bijlage 4 (Gedifferentieerde woongebieden 8c – E-buurt Oost (0833 E)) van de nota wordt geschrapt.

## 1.2 Amstel III – kantorenstrook

De gemeenteraad heeft op 22 april 2021 besloten om het welstandskader voor het gebied Amstel III – Kantorenstrook (1044) te wijzigen in verband met de transformatie van het gebied van een kantoorgebied naar een gemend woon-werk gebied. De criteria voor het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985, gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e) zijn van toepassing verklaard. Tegelijk is een nieuw Beeldkwaliteitsplan Bullewijk en Paasheuvelweggebied vastgesteld dat aanvullende criteria bevat voor de duur van de transformatie. Het BKP uit 2013 is met dit besluit vervallen.

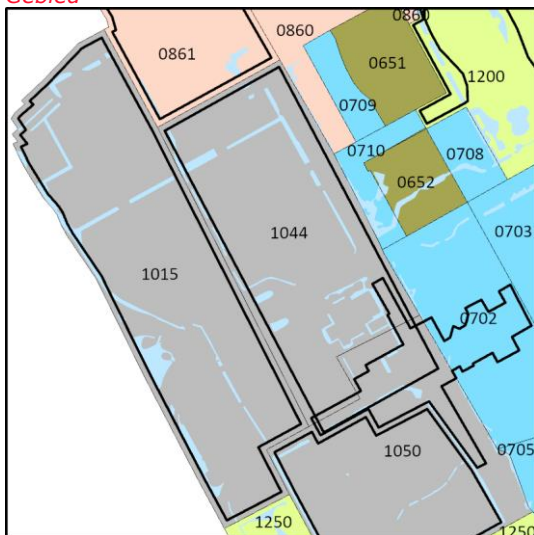
Met dit besluit is het welstandsniveau gewijzigd van 'eenvoudig' naar 'gewoon' en is de aanduiding 'Transformatie kantoren welstandsvrij' komen te vervallen. Het gebied was al aangewezen als transformatielocatie, waardoor het welstandsniveau 'bijzonder' van toepassing is gedurende de duur van de transformatie.

Met deze technische wijziging wordt de gebiedenkaart en de niveaukaart aangepast. De wijzigingen zijn:

- Het gebied Omgeving Station Bullewijk (1044) is gewijzigd in Amstel III Bullewijk en Paasheuvelweggebied (0864)
- Het ruimtelijk systeem voor het gebied is gewijzigd van ruimtelijke systeem Kantoren en bedrijven (10, licht grijs) naar Woongebieden na 1985 (8, zalmrose), gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e).
- Het welstandsniveau voor het gebied is gewijzigd van 'eenvoudig' (geel) naar 'gewoon' (oranje).
- De arcering 'Transformatie kantoren welstandsvrij' is komen te vervallen voor deze locatie.
- In Bijlage 4 wordt de verwijzing naar het BKP Kantorenstrook Amstel III uit 2013 vervangen door de verwijzing naar het BKP Bullewijk en Paasheuvelweggebied met aanvullende criteria opgenomen.

*Uitsnede kaart op pagina 18 en 20:*

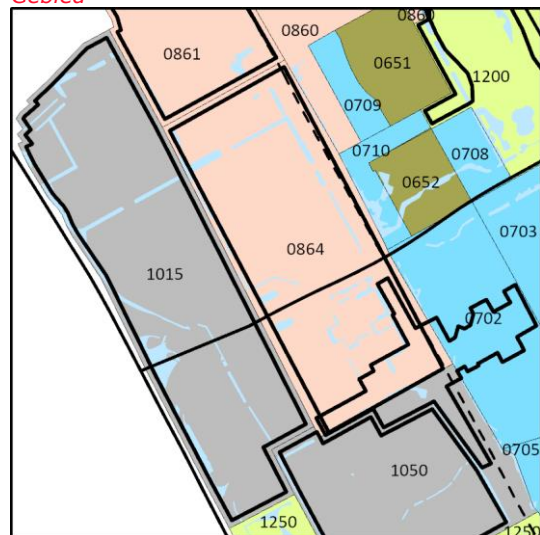
*Gebied*



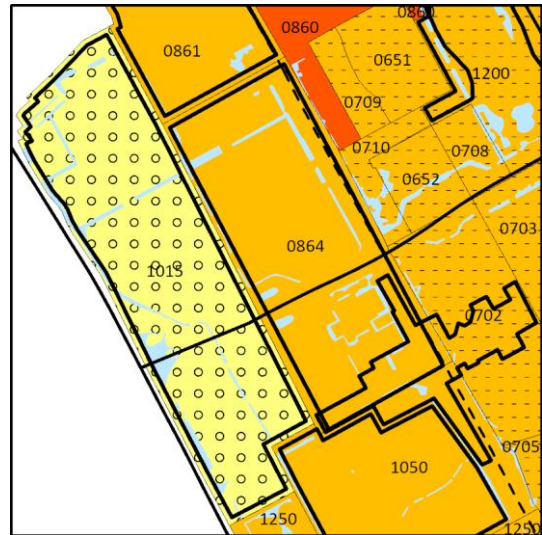
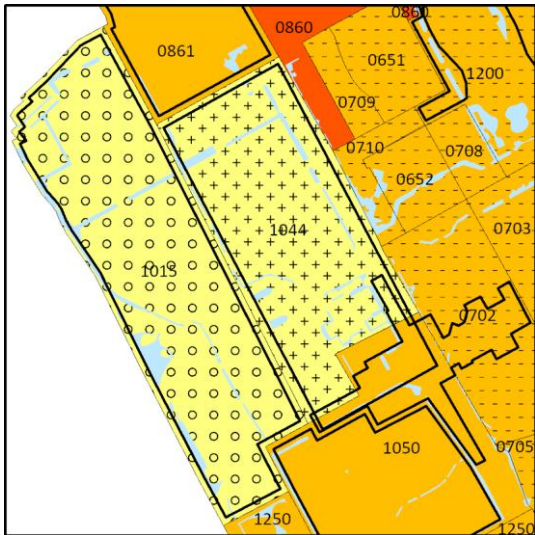
*Niveau*

*Uitsnede nieuwe kaart op pagina 18 en 20:*

*Gebied*



*Niveau*



### 1.3 Marktkwartier –Foodcenter Jan van Galenstraat

In verband met de herontwikkeling van het zuidelijke deel van Foodcenter gebied (1019) aan de Jan van Galenstraat van een bedrijventerrein tot woon-werkgebied heeft de gemeenteraad op 22 april 2021 besloten om het welstandskader te wijzigen. De criteria voor het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985, gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e) zijn van toepassing verklaard. Tegelijk zijn het Beeldkwaliteitsplan Marktkwartier en het Beeldkwaliteit Foodcenter vastgesteld die aanvullende criteria bevatten voor de duur van de transformatie.

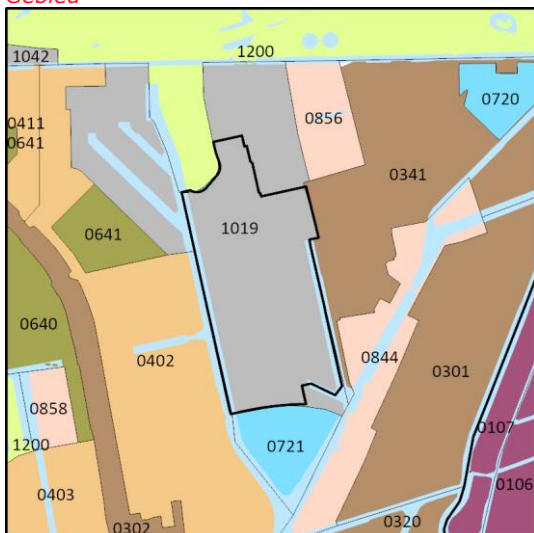
Het gebied was al aangewezen als transformatielocatie, waardoor het welstandsniveau 'bijzonder' van toepassing is gedurende de duur van de transformatie.

Met deze technische wijziging wordt de gebiedenkaart en de niveaukaart aangepast. De wijzigingen zijn:

- De contour van het gebied Landlust/Westerkwartier/Food Center (1019) is gesplitst in Marktkwartier (0865) en het Foodcenter gebied (1019).
- Het ruimtelijk systeem voor het gebied Marktkwartier (0865) is gewijzigd van ruimtelijke systeem Kantoren en bedrijven (10, licht grijs) naar Woongebieden na 1985 (8, zalmrose), gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e).
- In Bijlage 4 wordt de verwijzing naar het BKP Marktkwartier (0865) opgenomen onder het kopje 'Samengestelde Woonblokken' (8e) respectievelijk het BKP Foodcenter (1019) onder het kopje 'Bedrijventerreinen' (10a) met aanvullende criteria opgenomen.

*Uitsnede kaart op pagina 18 en 20:*

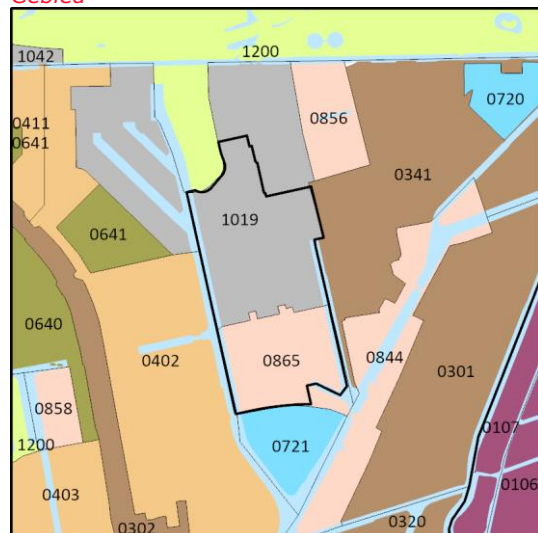
*Gebied*



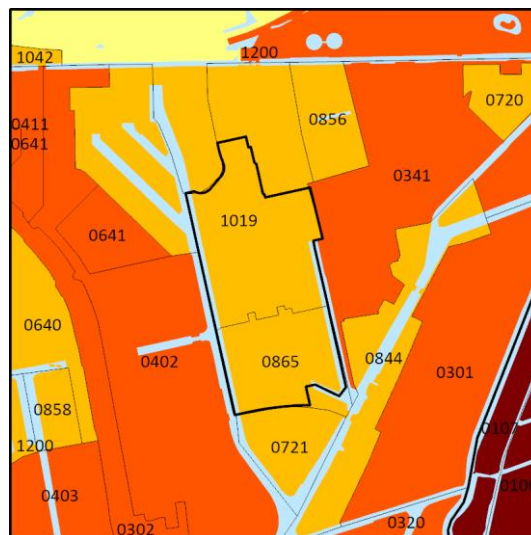
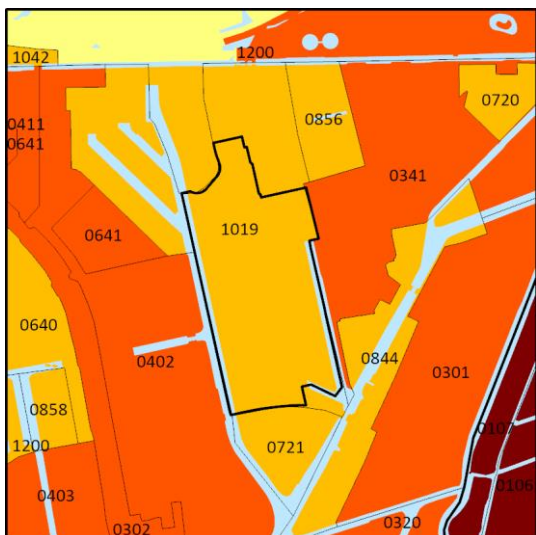
*Niveau*

*Uitsnede nieuwe kaart op pagina 18 en 20:*

*Gebied*



*Niveau*



### 1.4 Amstelkwartier fase III

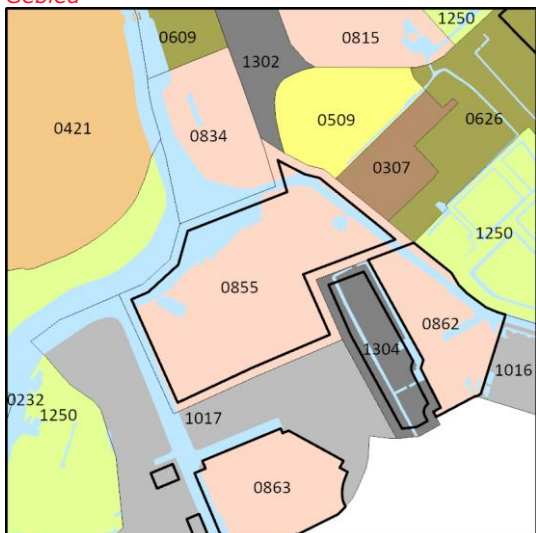
De gemeenteraad heeft op 22 december 2021 besloten om het welstandskader voor het Amstelkwartier fase III, onderdeel van het Overamstelgebied, te wijzigen in verband met de transformatie van het gebied van een bedrijventerrein naar een gemend woon-werk gebied. Hiermee wordt aangesloten op het welstandskader dat al geldt voor het aansluitende deelgebied Amstelkwartier fase I en II: ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985, gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e).

Met deze technische wijziging wordt de gebiedenkaart en niveaukaart aangepast. De wijziging is:

- De contour van gebied Overamstel-zuidwestelijk deel (1017) is op de kaart met ruimtelijke systemen aangepast. Een deel van het gebied (Amstelkwartier fase III) is toegevoegd aan deelgebied Overamstel (0855) en gewijzigd van ruimtelijke systeem Kantoren en bedrijven (10, licht grijs) naar Woongebieden na 1985 (8, zalmrose), gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e).
- De contour van het transformatiegebied op is uitgebreid.

*Uitsnede kaart op pagina 18 en 20:*

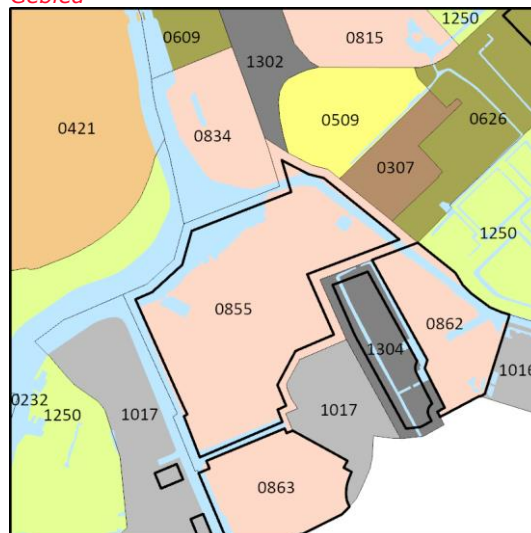
*Gebied*



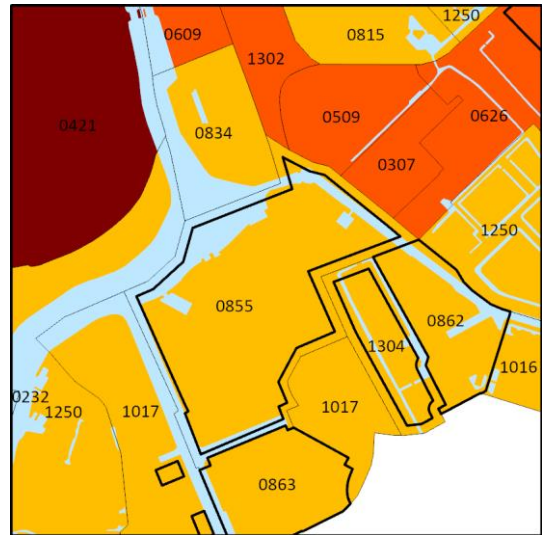
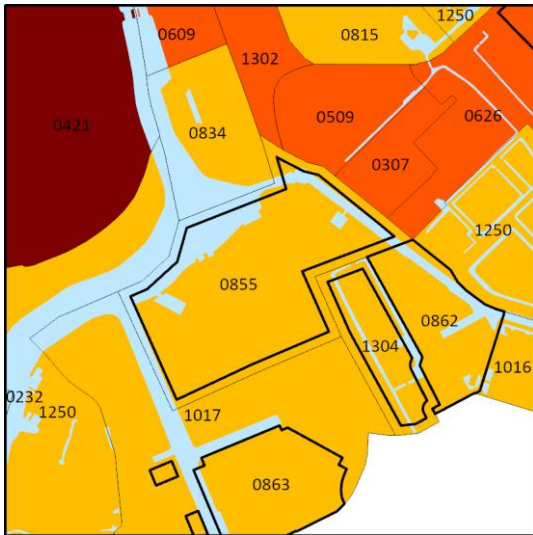
*Niveau*

*Uitsnede nieuwe kaart op pagina 18 en 20:*

*Gebied*



*Niveau*



### 1.5 Schinkelkwartier

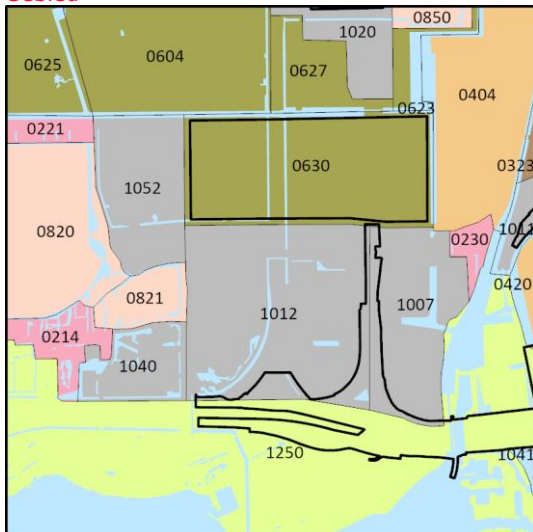
De gemeenteraad heeft op 26 januari 2022 besloten om het welstandskader voor het Schinkelkwartier (1007 Schinkel, 1012 Riekerpolder/Haagseweg, 1040 Riekerpolder en 1052 Medisch Centrum Slotervaart) te wijzigen van het ruimtelijk systeem Kantoren en bedrijven (10) met gebiedstype Bedrijventerreinen (10a), respectievelijk Kantoren (10b) en Ziekenhuizen en medische centra (10d) naar het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985 (8) met gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e) in verband met de transformatie van het gebied van een bedrijventerrein naar een gemend woon-werk gebied. Het welstandsniveau voor deze gebieden is in zijn geheel gewijzigd naar niveau bijzonder. Het gebied Schinkel (1007) is daarmee sinds 8 maart, een dag na de publicatie van de bekendmaking van dit besluit, niet meer welstandsvrij.

Met deze technische wijziging wordt de gebiedenkaart en niveaukaart aangepast. De wijziging is:

- De gebieden 1007, 1012, 1040 en 1052 zijn samengevoegd tot gebied Schinkelkwartier (0866).
- Het ruimtelijk systeem van het gebied Schinkelkwartier (0866) is gewijzigd van ruimtelijke systeem Kantoren en bedrijven (10, licht grijs) naar Woongebieden na 1985 (8, zalmrose), gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e).
- Het welstandsniveau is gewijzigd van 'gewoon' (oranje) en 'eenvoudig - geen preventieve toetsing' (gearceerd geel) naar 'bijzonder' (rood).

*Uitsnede kaart op pagina 18 en 20:*

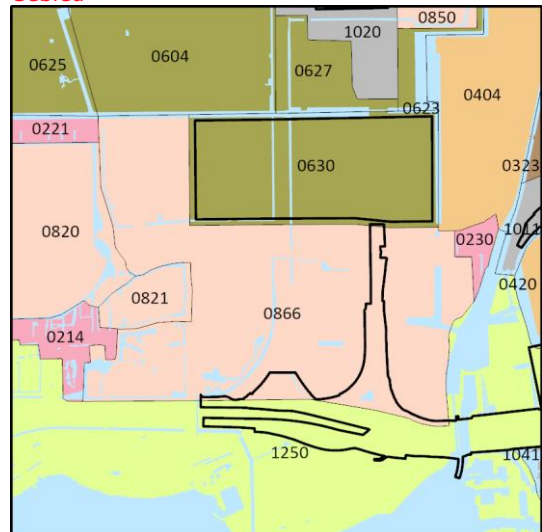
*Gebied*



*Niveau*

*Uitsnede nieuwe kaart op pagina 18 en 20:*

*Gebied*



*Niveau*

